



Scan mij!



**Friedalaan 62, 1161 TN,
Zwanenburg**

€ 495.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 98 m² | ● Kamers | 3 |

Meer weten over deze woning?
www.friedalaan62.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1906 t/m 1930
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	98 m ²
Inhoud	425 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energielabel	C
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	4019
Perceeloppervlakte	274 m ²



Omschrijving

-- English text below --

In het oude centrum van Zwanenburg staat deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning met een woonoppervlakte van nagenoeg 100 m², gelegen op een groot perceel eigen grond van 274 m² met een riante achtertuin op het zuidwesten waar je de hele dag van de zon kan genieten! De tuin is superdiep (ca. 35 m!) en beschikt over een stenen berging, een sfeervolle overkapping en achterin nog een extra berging met overkapping. De woning is in 2017 verbouwd en uitgebouwd en heeft nu een ruime woonkamer met grote woonkeuken. Ideale ligging om de hoek van park, school, speeltuin en winkels en vlakbij NS-station, Sugarcity, Spaarnwoude, Amsterdam, Schiphol en Haarlem. De auto parkeer je gratis voor de deur, in de straat en in de wijk.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet + fonteintje, woonkamer met open woonkeuken in uitbouw aan achterzijde met doorgang naar bijkeuken met vaste schuifkastenwand met opstelling cv, aansluiting wasmachine/-droger en loopdeur naar tuin.

Eerste verdieping: overloop met luik naar bergverlating, ruime slaapkamer aan voorzijde met twee vaste schuifkastenwanden, slaapkamer aan achterzijde met vaste kast en twee schuifkastenwanden, badkamer.

Tweede verdieping: bergverlating (niet beloopbaar).

Bijzonderheden:

- In 2017 deels verbouwde en uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning, centraal gelegen in het centrum van het oude dorp;
- Woonoppervlakte 98 m²;
- Twee slaapkamers (dit waren er oorspronkelijk drie);
- De renovatie in het kort:
 - uitbouw achterzijde met geïsoleerde lichtkoepel;
 - woonkeuken in de uitbouw;
 - betonvloer + vloerverwarming begane grond;
 - meterkast;
 - badkamer;
 - CV;
- Groot perceel eigen grond van 274 m²;
- Grote voortuin en zeer diepe, op het zuidwesten gerichte achtertuin. Zowel naar de voorzijde als naar de achterzijde is er een achterom. Grenzend aan de bijkeuken is er een stenen berging met elektra, in het midden van de tuin een overkapping voorzien van elektra + infrarood en achterin nog een houten berging met elektra;
- Grote open keuken met lichtkoepel, veel werkruimte en inbouwapparatuur waaronder: inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, koelkast, vriezer, combi-oven en vaatwasser;
- Bijkeuken met kastenwand, cv, aansluiting wasmachine/-droger en deur naar tuin;
- Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet;
- CV "Nefit" (2017);
- Vernieuwde meterkast;
- Begane grond betonvloer met vloerverwarming;
- Palletkachel;
- Schipholisolatie;
- Energielabel C;
- Voorschotnota voor gas + elektra slechts € 157, = per maand;
- De ligging is centraal in het oude centrum van Zwanenburg, vlakbij de winkelstraat, basisschool, park, speeltuin, de Ringvaart met loop-/fietsbrug naar treinstation en "Sugarcity" met Outlets "The Style", openbaar vervoer voorzieningen waaronder NS-station Halfweg-Zwanenburg, buslijn 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp) en buslijn 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam centrum), recreatiegebied "Spaarnwoude" en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem. Gratis parkeren voor de deur, in de straat en in de wijk.

De woning heeft een eigen website! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de woning nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR code!

Located in the historic center of Zwanenburg, this distinctive semi-detached house offers a living area of nearly 100 m² and sits on a large freehold plot of 274 m². It features a spacious southwest-facing back garden where you can enjoy the sun all day long! The garden is exceptionally deep (approx. 35 m!) and includes a brick shed, a charming covered seating area, and an additional shed with a canopy at the rear. Renovated and extended in 2017, the home now boasts a spacious living room and a large kitchen-diner. It enjoys an ideal location just around the corner from a park, school, playground, and shops, and is close to the train station, Sugarcity, Spaarnwoude, Amsterdam, Schiphol, and Haarlem. Free parking is available right in front of the house, as well as elsewhere on the street and in the neighborhood.

Layout:

Ground floor: entrance, hallway, meter cupboard, toilet with small sink, living room with open-plan kitchen (located in a rear extension) and access to a utility room featuring a wall of built-in sliding-door closets (housing the central heating unit and washing machine/dryer connections) and a door leading to the garden.

First floor: landing with hatch to storage loft, spacious front bedroom with two walls of built-in sliding-door closets, rear bedroom with a built-in closet and two walls of sliding-door closets, bathroom.

Second floor: storage loft (not accessible/walkable).

Key features:

- Semi-detached house, partially renovated and extended in 2017, centrally located in the heart of the old village;
- Living area: 98 m²;
- Two bedrooms (originally three);
- Renovation highlights:
 - rear extension with insulated skylight;
 - eat-in kitchen in the extension;
 - concrete floor with underfloor heating on the ground floor;
 - fuse box/meter cupboard;
 - bathroom;
 - central heating system;
- Large freehold plot of 274 m²;
- Large front garden and a very deep, southwest-facing back garden. Access paths to the rear exist on both the front and back sides of the property. Adjoining the utility room is a brick storage shed with electricity; in the middle of the garden, there is a covered area equipped with electricity and infrared heating; and at the back, there is an additional wooden shed with electricity;
- Large open-plan kitchen featuring a skylight, ample workspace, and built-in appliances including: an induction cooktop with an integrated extraction system, refrigerator, freezer, combi-oven, and dishwasher;
- Utility room with a wall of fitted cupboards, central heating unit, connections for a washing machine and dryer, and a door leading to the garden;
- Bathroom featuring a walk-in shower, vanity unit, and a second toilet;
- "Nefit" central heating system (2017);
- Updated fuse box/meter cupboard;
- Concrete ground floor with underfloor heating;
- Pellet stove;
- Schiphol sound insulation;
- Energy label C;
- Monthly advance payment for gas and electricity is only €157;
- Centrally located in the old town center of Zwanenburg, close to the shopping street, primary school, park, playground, and the Ringvaart canal (with a pedestrian/cycle bridge to the train station and "Sugarcity" featuring "The Style" outlets). Public transport links include the Halfweg-Zwanenburg NS train station, bus line 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp), and bus line 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam city center). Also nearby are the "Spaarnwoude" recreation area and major roads leading to Schiphol, Amsterdam, and Haarlem. Free parking right outside, on the street, and in the neighborhood.

This house has its own website! Here you'll find practical information, view photos in full screen, and even tour the house digitally. Download the brochure and scan the QR code!

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.friedalaan62.nl

Foto's





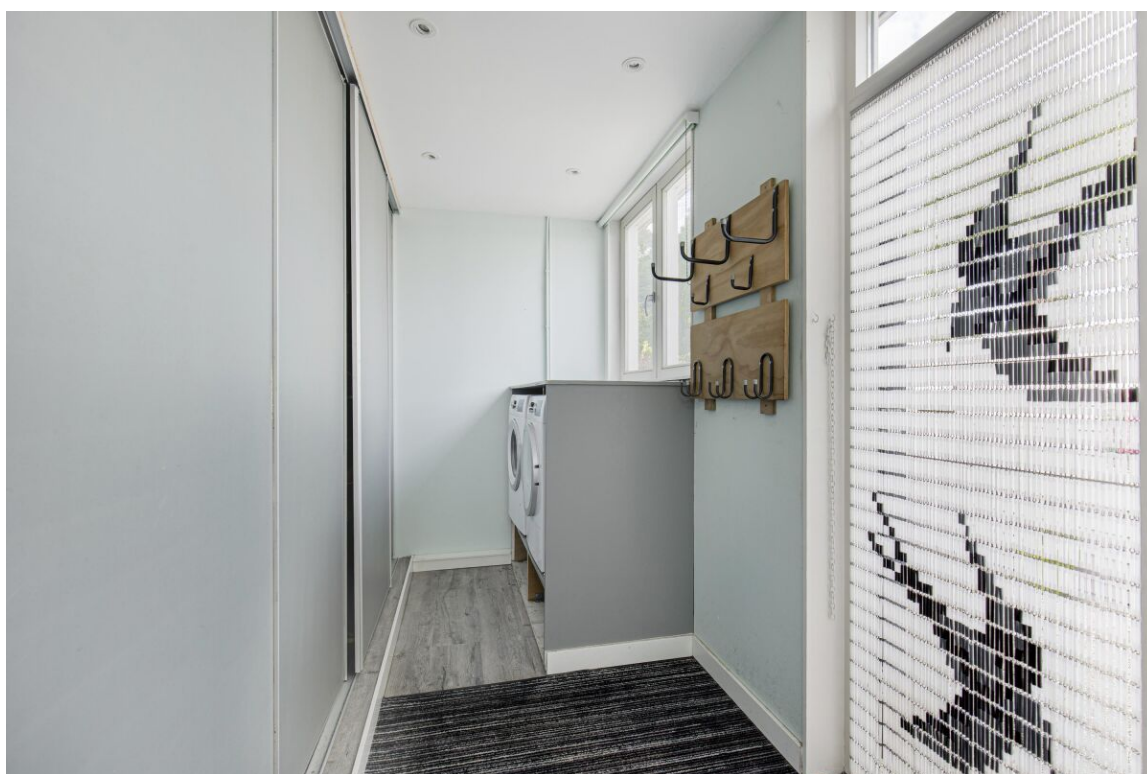


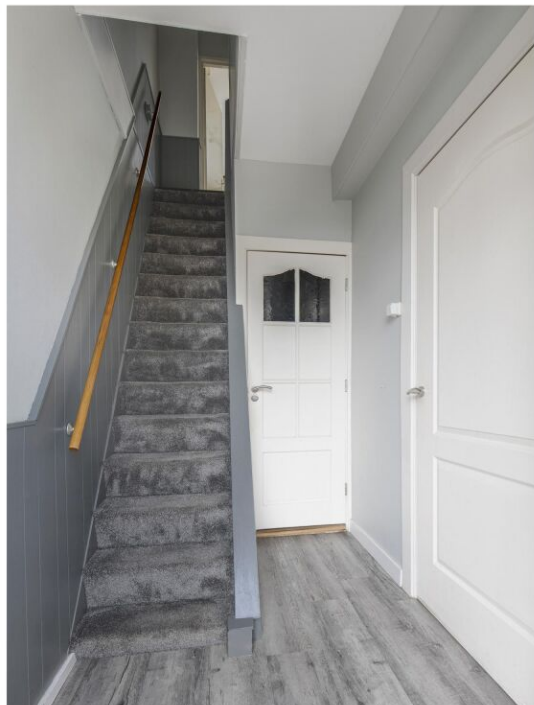
























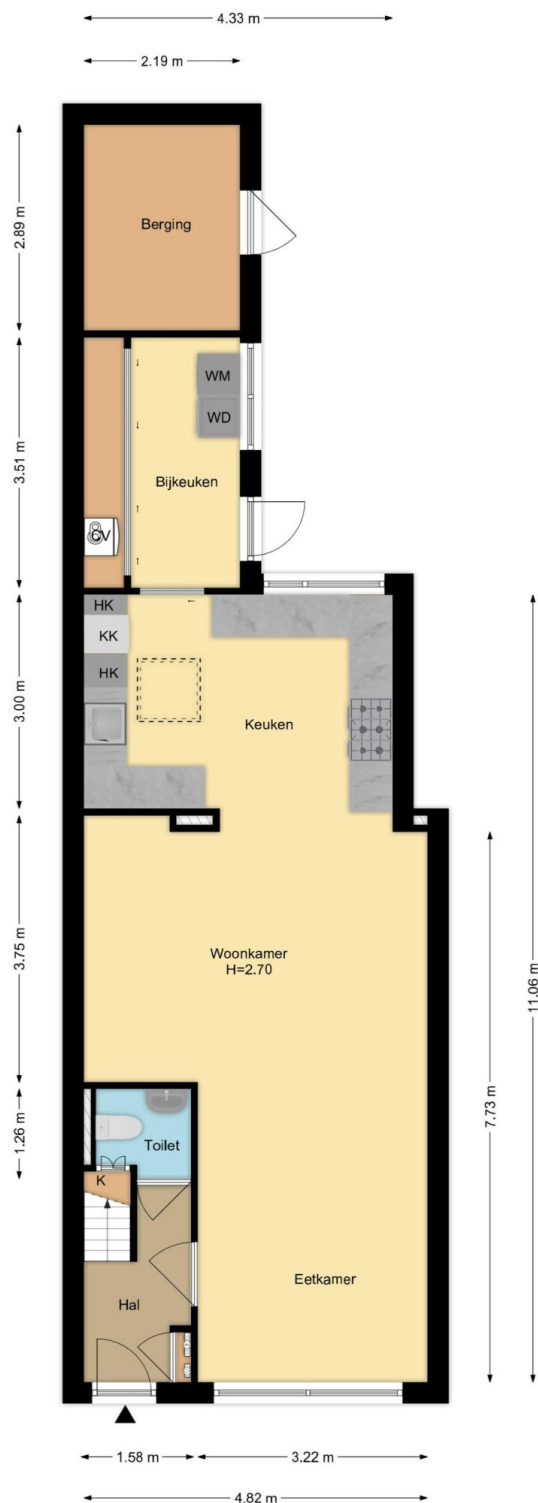




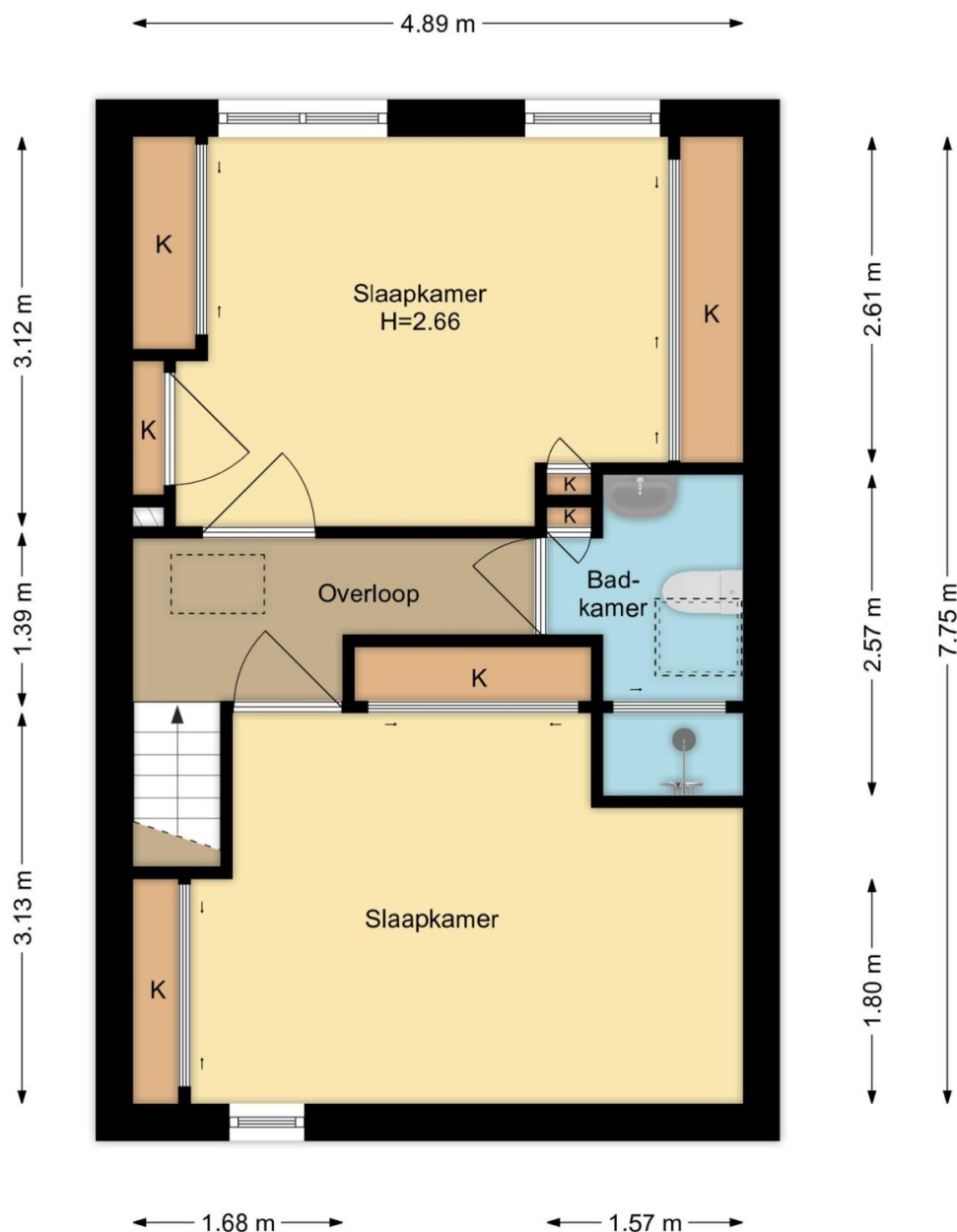




Plattegronden

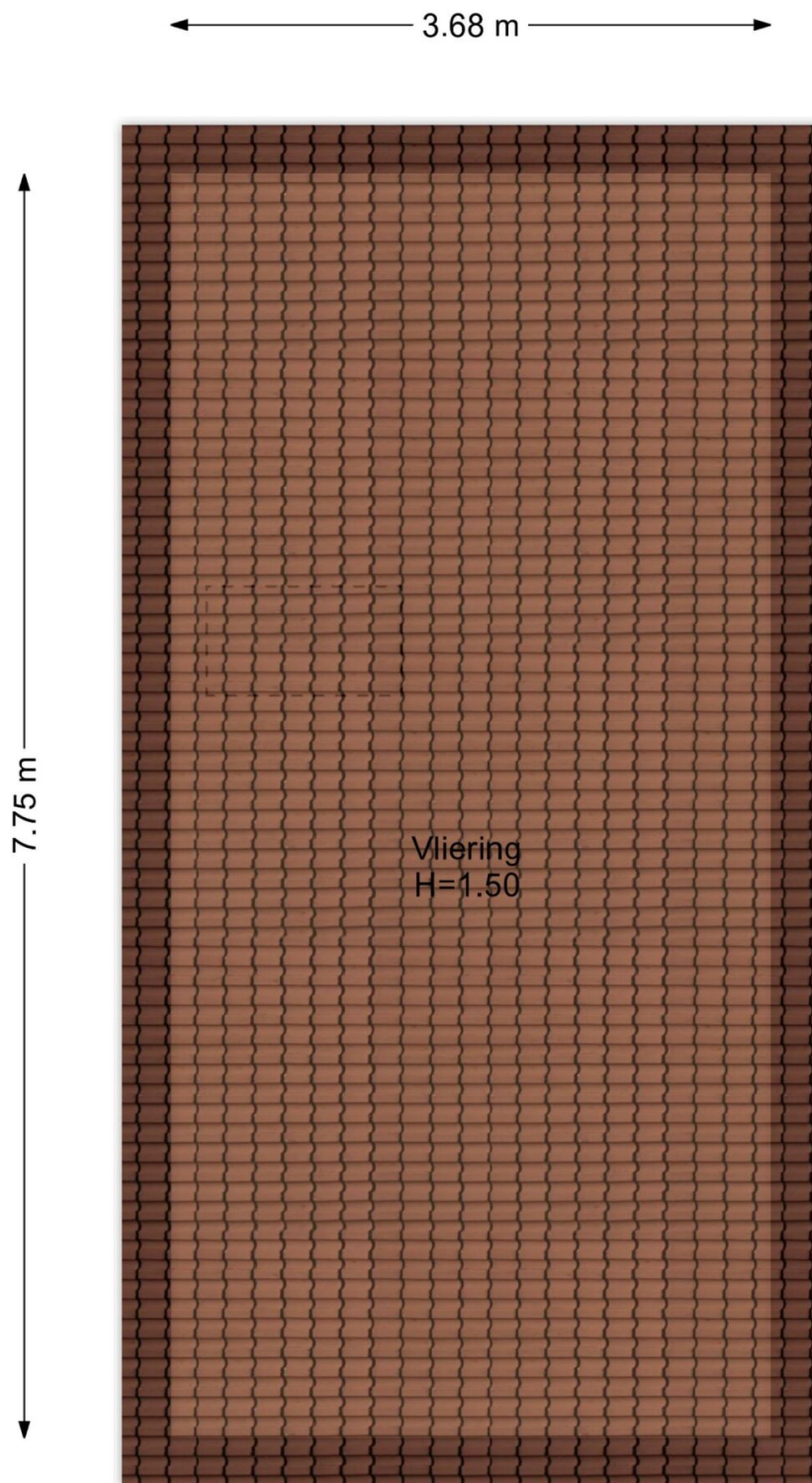


Begane Grond
Friedalaan 62, Zwanenburg
R.M. Vastgoedpresentatie Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



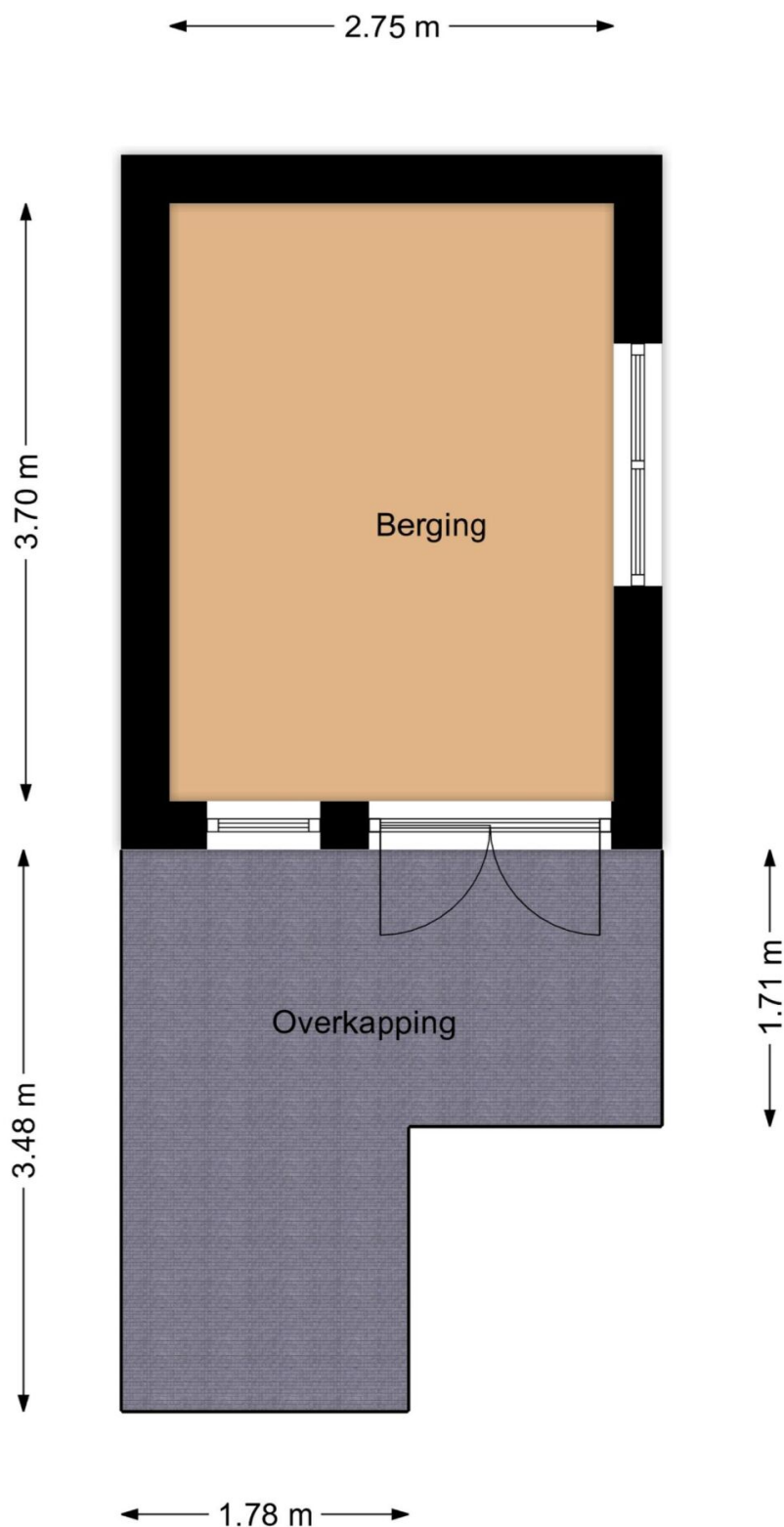
**1e Verdieping
Friedalaan 62, Zwanenburg**

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



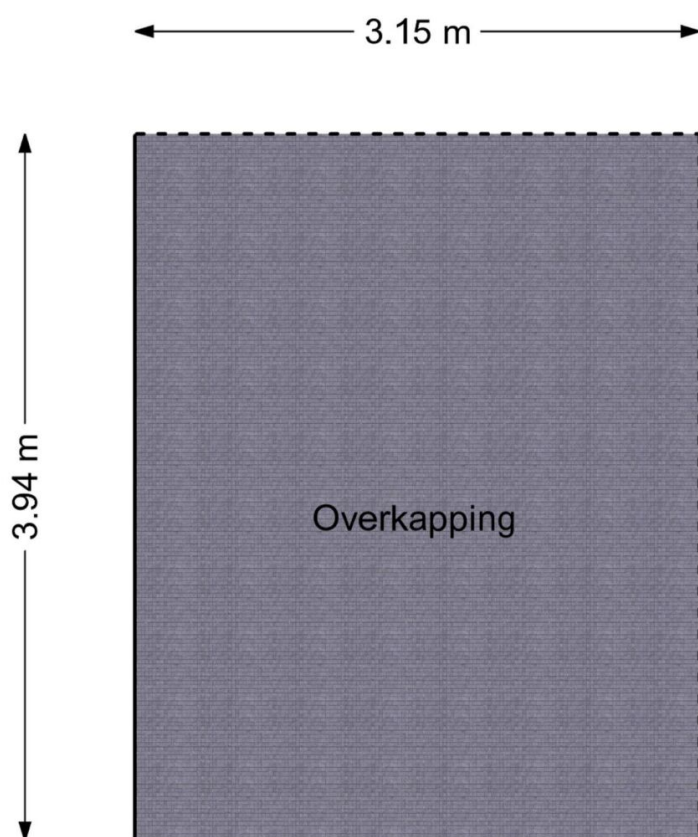
Vliering
Friedalaan 62, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



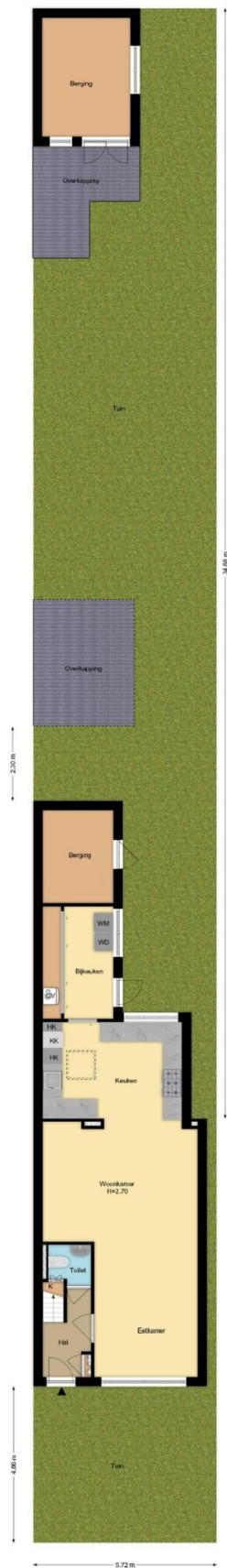
Berging
Friedalaan 62, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



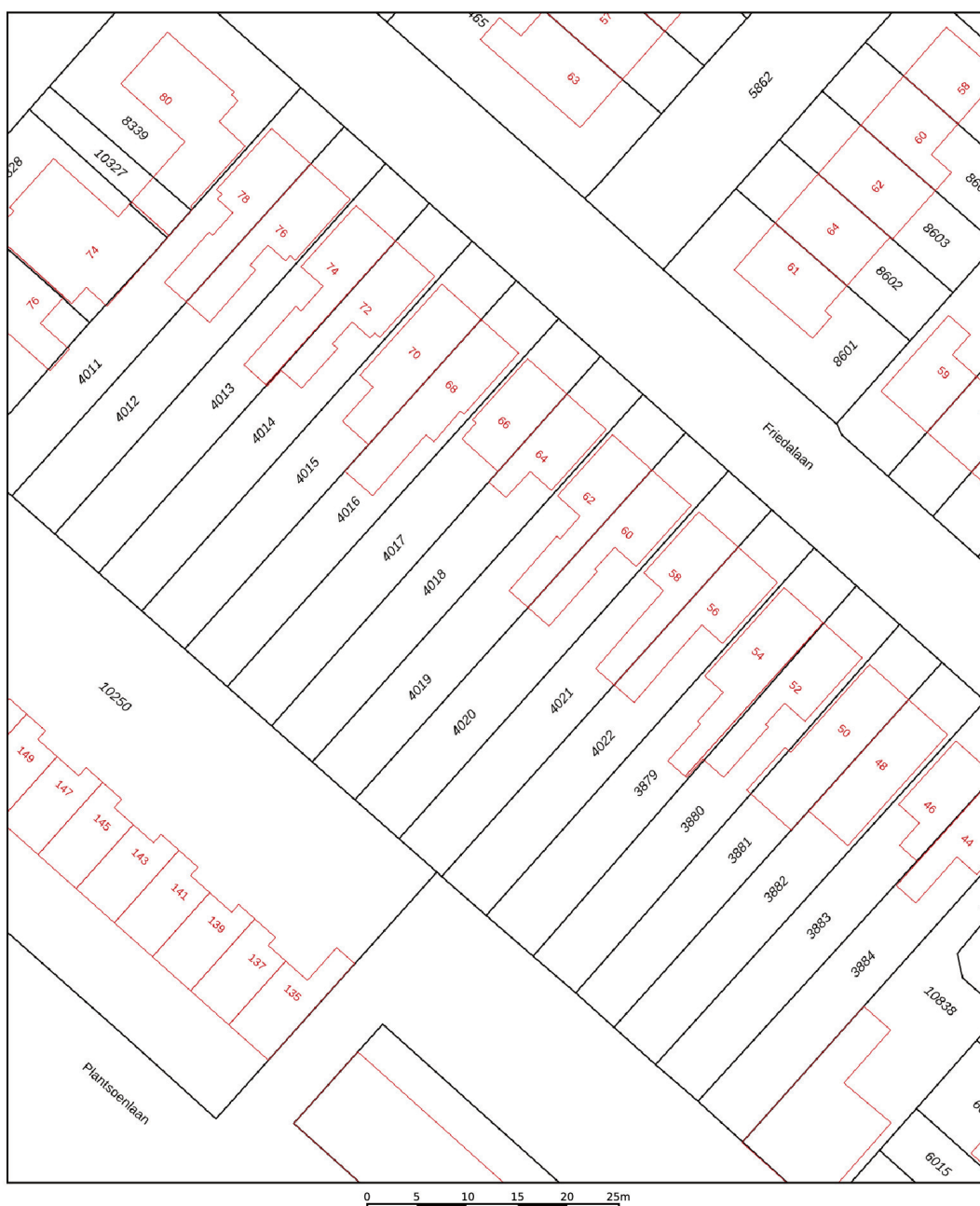
Overkapping
Friedalaan 62, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Situatie
Friedlaan 62, Zwannenburg
De afbeeldingen zijn niet gebonden aan de werkelijkheid.

Uw referentie: Friedalaan 62



	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	12345 25 Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer	
	Sectie	A	
	Perceel	4019	

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen			X
- Overgordijnen	X		
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking	X		
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat			X

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking	X	
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden	X	
- Schilderij ophangsysteem	X	
- Palletkachel	X	
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)		X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toilethouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast	X	
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X	
Beplanting	X	
		X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X	
		X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X
(broei)kas		X
		X
		X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout en kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2020
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Schiphol glas voor en boven achter u 2,7
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie en pelletkachel

Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Cv augustus 2026 pelletkachel mei 2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Cv maliepaard pelletkachel sonn b.v.
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Ja
Warm water:	Ja
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Inde huiskamer, bijkeuken en gang
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Voorjaar 2026 is het rookkanaal gereinigd van de palletkachel.
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nog steeds in gebruik.
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	In 2017 is de meterkast vernieuwd;
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2017
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2017
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2017
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1910
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Zo ja, welke en waar?	In het verleden zat er boven bij de ketel asbest en dit is verwijderd.

Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Niet bekend
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	- uitbouw achterzijde met geïsoleerde lichtkoepel; - woonkeuken in de uitbouw; - betonvloer + vloerverwarming begane grond; - meterkast; - badkamer; - cv;
Zo ja, in welk jaartal?	2017
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Teeuwen aannemers
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Ja
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	C

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	310,73
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	479000,00
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	373,27
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	386,40
Belastingjaar?	2026
Anders:	Gas en elektra € 157,=.
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	1
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

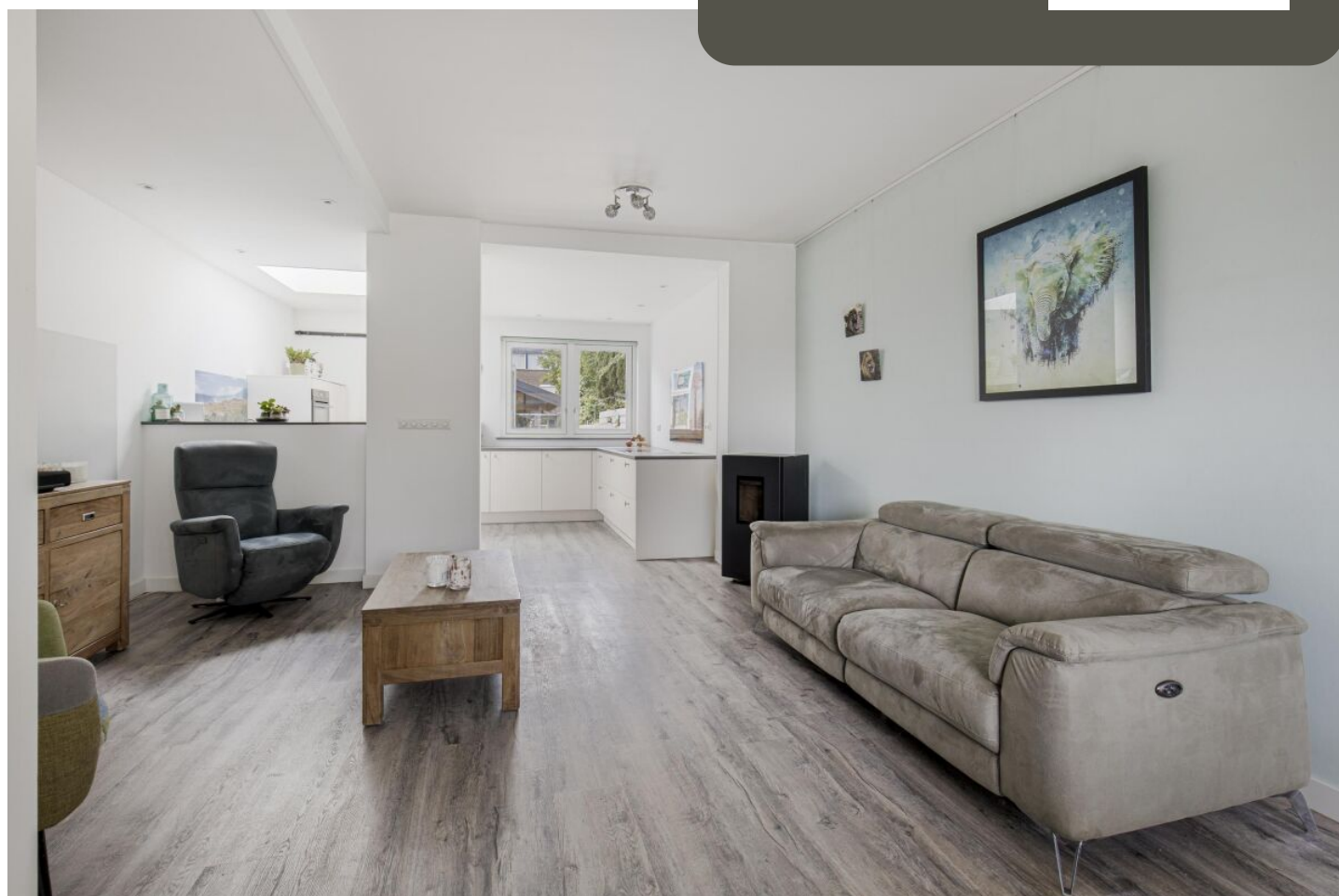
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl